

STADT GARCHING IST PARTNER FÜR NEUES WOHNUNGSBAUPROJEKT

Die Bautafel steht! Damit ist der offizielle Startschuss gegeben für ein Gemeinschaftsprojekt der Stadt Garching mit der Baugenossenschaft Ober- und Unterschleißheim. In Garching entsteht 2014 das „Mühlfeld TRIO“ am Prof.-Angermair-Ring.

In fünf Häusern werden 2014 insgesamt 32 Mietwohnungen in massiver Ziegelbauweise entstehen, für die die Stadt Garching das Belegungsrecht erhalten hat. Die Miete wird sich an der Kostenmiete orientieren, eine willkommene Maßnahme, dem Mangel an bezahlbaren Mietwohnungen in Garching entgegen zu wirken. Vorrangig bei der Wohnungsvergabe werden folgende Personen berücksichtigt:

1. Beschäftigte der Stadt bzw. der Stadtwerke für die Dauer der Beschäftigung
2. Pflegepersonal Garchinger Pflegeeinrichtungen und Beschäftigte nicht städtischer Kindertageseinrichtungen (für die Dauer der Beschäftigung)
3. Garchinger Bürger bzw. Berufseinpender, die zum Zeitpunkt der Vermietbarkeit der Wohnung seit mindestens 5 Jahren mit 1. Wohnsitz in Garching gemeldet sind und seit mindestens 3 Jahren ein Ehrenamt in einer in Garching ansässigen Institution ausüben. Gleiches gilt für Berufseinpender.
4. Alle weiteren Garchinger Bürger, die zum Zeitpunkt der Vermietbarkeit der Wohnung seit mindestens 5 Jahren mit 1. Wohnsitz in Garching gemeldet sind. Gleiches gilt für Berufseinpender.



Klaus Henry, Baugenossenschaft Ober- und Unterschleißheim eG, Erste Bürgermeisterin Hannelore Gabor, Architekt Ludwig Dick sowie Roland Graf, Geschäftsführer Baugenossenschaft Ober- und Unterschleißheim eG

Bewerber, auf die keine der oben genannten Kriterien zutreffen, werden ebenfalls in eine Vorkmerklise aufgenommen.

Interessenten erhalten die Bewerbungsunterlagen im Internet unter www.garching.de oder direkt über die Stadt Garching unter MuehlfeldTRIO@garching.de oder Tel. 089 / 320 89 295

Baubeginn ist im Frühjahr 2014, die Fertigstellung bzw. die Bezugsfertigkeit ist für Frühjahr 2015 geplant.

Das spätere Wohnungsangebot des „Mühlfeld TRIO“ bietet

2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit sonnigen Dachterrassen, Balkonen und grünen Gärten. Um alle Facetten des modernen Mietwohnungsbaus zu berücksichtigen, hat sich die Baugenossenschaft einen weiteren erfahrenen Partner mit ins Boot geholt, die Terra Bau- und Siedlungsgesellschaft Danhuber GmbH & Co. Die Handschrift der Terra zeigt sich in der modern und zeitlos wirkenden Architektur.

Auch die Ausstattung lässt für die späteren Bewohner keine Wünsche offen. Warmes Echtholzparkett oder Fliesen, in Kombination mit einer Fußbodenheizung sorgt für angenehme Behaglichkeit. Ein selbstbestimmtes Leben für alle Fälle ermöglicht das bewährte „Wohnkonzept Zukunft“ der Baugenossenschaft. Durch Aufzüge in allen Häusern, bodengleiche Duschen und weitgehende Barrierefreiheit soll den Bewohnern der Alltag erleichtert werden. Selbstverständlich muss am High-Tech-Standort Garching die Haustechnik stimmen und so wird das „Mühlfeld TRIO“ als KfW-Energieeffizienz Haus 70 entstehen und an die örtliche Geothermie angeschlossen.