

Neueste Nachrichten aus den Städten Unterschleißheim und Garching sowie den Gemeinden Oberschleißheim, Haimhausen, Eching und Neufahrn
Landkreis-Anzeiger GmbH · Einsteinstr. 4 · 85716 Unterschleißheim/Lohhof · Anzeigenannahme: Tel. (089) 321840-0 · Fax (089) 3171176 · 60. Jahrgang Nr. 27 · 04.07.2015
Verbreitet im nördlichen Landkreis München, im südlichen Landkreis Freising und im östlichen Landkreis Dachau · Gesamtauflage 36525 · Erscheint wöchentlich

Kritik an Bürokratie, aber dennoch „zufrieden“

(MF) – Bei der 66. Mitgliederversammlung der Baugenossenschaft Ober- und Unterschleißheim eG war Vorstand Roland Graf mit dem Jahr 2014 „in allen Bereichen zufrieden“, aber er übte auch Kritik. Nicht nur die hohe Nachfrage nach Miet- und Kaufobjekten lasse die Baupreise steigen, sondern auch die überbordende Bürokratie, wie die neue Energiesparverordnung. Hohe Baukosten erschweren die Schaffung von günstigem Wohnraum. „Bei einem Hausbau sind 100.000 Normen zu beachten, damit 11 Gutachtern Rechnung

getragen wird“, erklärte Graf. Er forderte „es muss umgedacht werden“, aber er rechnet weiter mit steigenden Baupreisen. Insgesamt fielen Rück- und Ausblick positiv aus. 1,2 Mio. Euro Ausgaben für die Instandhaltung von Wohnungen in Oberschleißheim an der Mittenheimer Straße, der Blumenstraße und für die umfangreiche energetische Sanierung der Wohnanlage an der Ringstraße waren laut Roland Graf „ein Rekord“. Unter den kalkulierten Kosten könnten die Neubauten Lohwald Oase in Unterschleißheim und Mühlfeld Trio in Garching bleiben. In Planung befinden sich 15

neue Mietwohnungen in Garching. Der Blick in die Zukunft ist gut: „Die Liquidität ist für die nähere Zukunft gesichert“, erklärte Roland Graf. Es gebe genug Rücklagen und in allen drei Orten werde die Nachfrage hoch bleiben. 2014 kam die Baugenossenschaft auf eine Bilanzsumme von gut 68,7 Mio. Euro. Die 676.272,11 Euro Jahresüberschuss flossen in die Rücklagen. Bei der Versammlung im Bürgerzentrum Oberschleißheim gratulierten die Vorstände Klaus Henry (Foto l.) und Roland Graf (r.) Oberschleißheims Bürgermeister Christian Kuchlbauer (2.v.l.) zur Wahl in den Aufsichtsrat.

