

Neueste Nachrichten aus den Städten Unterschleißheim und Garching sowie den Gemeinden Oberschleißheim, Haimhausen, Eching und Neufahrn  
Landkreis-Anzeiger GmbH · Einsteinstr. 4 · 85716 Unterschleißheim/Lohhof · Anzeigenannahme: Tel. (0 89) 32 18 40-0 · Fax (0 89) 3 17 11 76 · 56. Jahrgang Nr. 27 · 09.07.2011  
Verbreitet im nördlichen Landkreis München, im südlichen Landkreis Freising und im östlichen Landkreis Dachau · Gesamtauflage 38 300 · Erscheint wöchentlich

## 62. ordentliche Generalversammlung der Baugenossenschaft

Am 29.06.2011 lud die Baugenossenschaft Ober- und Unterschleißheim zur 62. ordentlichen Generalversammlung ins Bürgerzentrum Oberschleißheim. Vor den rund 100 interessierten Zuhörern gab der stellvertretende Aufsichtsratsvorsitzende Herr Oliver Henry sein Debüt als Versammlungsleiter da Herr Bürgermeister Rolf Zeitler terminlich verhindert war.

Den Lagebericht eröffnete der geschäftsführende Vorstand Roland Graf mit den Worten: „Man könne auf eines der erfolgreichsten Jahre in der über 60-jährigen Geschichte der Genossenschaft zurückblicken.“ Der Ertrag der Genossenschaft, der 2009 noch 470.000 Euro betrug, stieg 2010 auf knapp 1,3 Millionen Euro. Die momentane Nachfrage nach Miet- und Eigentumswohnungen sei nur schwer zu befriedigen. Trotz steigender Grundstückspreise, Baukosten und verschärft energetischer Vorgaben

werde man aber versuchen, stets neuen Wohnraum zu schaffen, sofern passende Grundstücke auf dem Markt zugänglich seien. Der rasche und erfolgreiche Abverkauf der Eigentumsmaßnahmen der letzten Jahre habe gezeigt, die Menschen investieren verstärkt in bleibende Werte – darunter vor allem Immobilien, analysierte Graf.

Zu den zukünftigen Bauprojekten der Baugenossenschaft zählen acht Doppelhaushälften im Baugebiet an der Hirschplanallee, Oberschleißheim, sowie zwei Einfamilienhäuser in der Fichtenstraße, Unterschleißheim.

Im Mietwohnungsbereich wird seitens der Baugenossenschaft, auch trotz der ständig durchgeführten Modernisierungsmaßnahmen, nicht an Mieterhöhungen gedacht. Man wolle den Mitgliedern modernen, zeitgemäßen und energetisch optimierten Wohnraum bieten, so Graf.

Mit 852.000 Euro wurde auch wie im Vorjahr ein enormer Betrag in die Instandhaltung des Wohnungsbestandes investiert. Das man nicht nur die bisherigen Anlagen mit 511 eigenen Wohnungen in Schuss hält sondern gleichzeitig auch neuen Mietwohnraum errichtet zeigt das aktuelle Bauvorhaben „Wohnduo Sonnenschein“ in der Landshuter Straße in Unterschleißheim, bei dem weitere 51 Mietwohnungen entstehen.

Der Reservierungsstand zum jetzigen Zeitpunkt sei mehr als zufriedenstellend, so Graf, gerade weil man noch nicht mit offiziellen Vertriebsmaßnahmen begonnen hätte um die Nachfrage der Bürger und Bürgerinnen von Ober- und Unterschleißheim zuerst bedienen zu können.

Das „Wohnduo Sonnenschein“ wird als Energieeffizienzhaus 70 erstellt, für eine umweltbewusste Energie- und Wärmeversorgung wird ein Mini-Blockheizkraftwerk in Kombination mit einer Gasbrennwerttherme genutzt. Für das bewährte „Wohnkonzept-Zukunft“ der Baugenossenschaft sind alle Wohnungen barrierefrei und bequem mit dem Aufzug zugänglich.

Die Dienstleistungsfelder der Genossenschaft darunter Hausservice, Wohnungseigentums- und Mietwohnungsverwaltung werden weiter ausgebaut. Aktuell befinden sich derzeit rund 540 Einheiten in Betreuung durch die Baugenossenschaft.

Weiterhin sah die Tagesordnung Wahlen für den Aufsichtsrat vor. Herr Dr. Helmut Lechner schied turnusgemäß aus dem Aufsichtsrat aus und wurde einstimmig wiedergewählt. Herr Franz Fischer trat nach über 17 Jahren von seinem Amt aus gesundheitlichen Gründen zurück, seine Position wird in Zukunft vom 2. Bürgermeister Oberschleißheims Herrn Erich Elsner, der ebenfalls einstimmig in den Aufsichtsrat gewählt wurde, übernommen.

Weitere Informationen zu den aktuellen Bauvorhaben der Baugenossenschaft finden Sie im Internet unter [www.baugenos.de](http://www.baugenos.de)

Florian Hennhöfer

